



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

07.07.2025 КНМ 78251187800018531441

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений об инспекционном визите в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:



QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа)

«08» июля 2025 г., 09 час. 16 мин.

Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 81, корп. 1, лит. А

(место составления акта)

Акт инспекционного визита

(планового/внепланового).

1. Инспекционный визит проведен в соответствии с решением от 07.07.2025 № 03/11/25-Н-р 07.07.2025 КНМ 78251187800018531441

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении инспекционного визита (при наличии), учетный номер инспекционного визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

2. Инспекционный визит проведен в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) за осуществлением предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирным домом на территории Санкт-Петербурга

(наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля)

3. Инспекционный визит проведен:

1) Пузаткиной Лилией Дмитриевной – Ведущим специалистом Отдела контроля и надзора Красносельского, Московского районов - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение инспекционного визита. При замене инспектора (инспекторов) после принятия решения о проведении инспекционного визита, такой инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) замена была проведена после начала инспекционного визита)

4. К проведению инспекционного визита были привлечены:
специалисты:

1) не привлекались

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) должности специалистов);

5. Инспекционный визит проведен в отношении деятельности юридического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами

(указывается объект контроля, в отношении которого проведен инспекционный визит)

6. Инспекционный визит был проведен по адресу (местоположению):
Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 81, корп. 1, лит. А

(указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых был проведен инспекционный визит)

7. Контролируемое лицо:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЮГО-ЗАПАД» 198332,
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ, Д. 81, К. 1 ОГРН: 1027804600670, ИНН:
7807025655

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведен инспекционный визит)

8. Инспекционный визит проведен в следующие сроки:

с «08» июля 2025 г., 09 час. 00 мин.

по «08» июля 2025 г., 09 час. 16 мин.

(указываются дата и время фактического начала инспекционного визита, а также дата и время фактического окончания инспекционного визита, при необходимости указывается часовой пояс)

Срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом составил:

___ час 16 минуты

(указывается срок (часы, минуты), в пределах которого осуществлялось непосредственное

взаимодействие с контролируемым лицом)

9. При проведении инспекционного визита совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр.

(указывается первое фактически совершенное контрольное (надзорное) действие: 1) осмотр; 2) опрос; 3) получение письменных объяснений; 4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля); 4) инструментальное обследование – только для муниципального контроля в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге)

1) осмотр:

в следующие сроки:

с «08» июля 2025 г., 09 час. 00 мин.

по «08» июля 2025 г., 09 час. 16 мин.

по месту Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 81, корп. 1, лит. А

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий)

по результатам осмотра составлен: протокол осмотра от 08.07.2025 № 03/11/25-Н-р

(указываются даты составления и реквизиты протоколов и иных документов (в том числе, протокол осмотра, протокол опроса, письменные объяснения), составленных по результатам проведения контрольных (надзорных) действий, и прилагаемых к акту)

10. При проведении инспекционного визита были рассмотрены следующие документы и сведения:

(указываются рассмотренные при проведении инспекционного визита документы и сведения, в том числе: 1) находившиеся в распоряжении контрольного (надзорного) органа; 2) представленные контролируемым лицом; 3) полученные посредством межведомственного взаимодействия; 4) иные (указать источник)

11. По результатам инспекционного визита

установлено, что в надворном АТ многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 81, корп. 1, лит. А, в помещениях № 1, 8, 5, 4 допущается размещение бытовых вещей третьих лиц. Таким образом, выявлено нарушение обязательных требований со стороны ТСЖ «Юго-Запад», т.е. нарушение п. 3.2.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства России от 27.09.2003 № 490, п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 № 491

2

Выполнена фотофиксация.

(указываются выводы по результатам проведения инспекционного визита:

1) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, о соблюдении (реализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, о соблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, об исполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом инспекционного визита;

2) вывод о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о несоблюдении (нереализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, о несоблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, о неисполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом инспекционного визита;

3) сведения о факте устранения нарушений, указанных в п. 2, если нарушения устранены до окончания проведения инспекционного визита)

12. К настоящему акту прилагаются:

1) протокол осмотра от 08.07.2025 № 03/11/25-Н-р

2) фотофиксация

(указываются протоколы и иные документы (протокол осмотра, протокол опроса, письменные объяснения, протокол инструментального обследования), составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (даты их составления и реквизиты), заполненные проверочные листы (в случае их применения), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

**Ведущий специалист Отдела контроля и надзора
Красносельского, Московского районов
- государственный жилищный инспектор
Санкт-Петербурга**

Л.Д. Пузаткина

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов), проводившего инспекционный визит

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должности инспектора, непосредственно подготовившего акт контрольного (надзорного) мероприятия, контактный телефон, электронный адрес (при наличии)

Отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемого лица или его представителя с актом инспекционного визита (дата и время ознакомления).

ознакомлен 08.07.2025 *Л.Д. Пузаткина*

Отметка о направлении акта инспекционного визита в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале.

направлено 08.07.2025

В случае несогласия с настоящим актом Вы можете обжаловать его в течение 30 календарных дней со дня получения информации о составлении обжалуемого акта (статья 40 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации») с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке <https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода:



<*> Отметки размещаются после реализации указанных в них действий.

07.07.2025 КНМ
78251187800018531441



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга

(указывается наименование и адрес контрольного (надзорного) органа)

Санкт-Петербург, 195112, Малоохтинский проспект, д.68 литера А

«08» июля 2025 г.

Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 81, корп. 1, лит. А

(место составления протокола)

ПРОТОКОЛ ОСМОТРА № 03/11/25-Н-р

Осмотр начат: 08.07.2025 09:00
(дата) (время)

Осмотр окончен: 08.07.2025 05:16
(дата) (время)

Пузаткина Лилия Дмитриевна – Ведущий специалист Отдела контроля и надзора Красносельского, Московского районов - государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга

(указывается должность, фамилия, инициалы должностного лица, которое провело осмотр)

на основании статьи 76 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и решения о проведении инспекционного визита от 07.07.2025 № 03/11/25-Н-р 07.07.2025 КНМ 78251187800018531441

(указывается дата и номер решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

в присутствии: Медведев Павел Тимур "Юно-Банер" Мусаева А.К.

(указываются лица присутствующие при проведении осмотра, наименование и номер документа, удостоверяющего их личность)

с участием специалиста, эксперта: -

(должность, фамилия, инициалы, наименование и номер документа, удостоверяющего личность)

проведен осмотр мест общего пользования подъезд № 5
(наименование территорий, помещений, оборудования и др.)

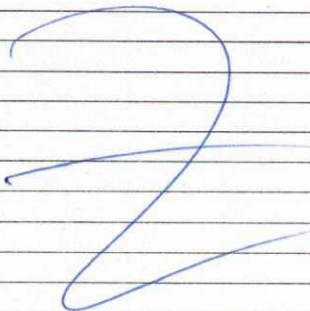
расположенного(ых) по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 81, корп. 1, лит. А

В ходе осмотра проводилась: фотосъемка

(фотосъемка, видео-, аудиозапись и т.п.)

В результате осмотра выявлено

на этажах № 11, 8, 5, 4 подъезда № 5 размещение
бытовых вещей третьих лиц.



К протоколу осмотра прилагаются: фото

(чертеж, схема места осмотра, фото, таблицы и т.п.)

Особые отметки:

(факты отказа в доступе на территорию, в помещения, к оборудованию и др.)

Замечания, заявления, сделанные лицами, присутствующими (участвующими) при осмотре:

работа со стороны управления и председателе ТСЖ по
предоставлению и управлению заданных помещений
для размещения вещей ведется регулярно осуществляется
назначение в соответствии с правилами, также
составлено ишноее заявл. и отстранении нарушитель бюджетном
периде.

Подписи лиц, принимавших участие (присутствовавших) в (при) проведении осмотра:

Должностное(ые) лицо(а),
проводившее (ие) осмотр

(подпись)

Дураткина П.О.
(фамилия, инициалы)

Представитель контролируемого лица:

(подпись)

Мусаев А.И.
(фамилия, инициалы)

Специалист:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Эксперт:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

